

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-384757.55	833608.38	658061.04	151940.88	23606.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
796814.18	649851.6	146962.58	95.59	1327698.6	761209.91	566488.69	-915641.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111252
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20025.35
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	263224.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	73871.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47170.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	38715.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	183343.3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23606.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	543244.35
	ремонт освещения (подвал)	11101.99
	монтаж освещения (подвал)	11815.43
	пробивка продухов	27694.42
	ремонт отопления (кв. 15, 18, Малин, фотоателье)	492632.51
10	прочее в т.ч.:	23244.34
	дезинсекция подвального помещения	3722.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дератизация подвального помещения	2121.84

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев